**农民专业合作社设立登记提交材料清单**

1. 农民专业合作社登记（备案）申请书
2. 指定代表或者委托代理人的证明
3. 企业章程
4. 设立大会纪要
5. 任职文件
6. 租赁合同

**农民专业合作社登记（备案）申请书**

**注：**请仔细阅读本申请书《填写说明》，按要求填写。

|  |
| --- |
| **□基本信息** |
| 名 称 |  **xxx** |
| 备用名称1 |  **xxx** |
| 备用名称2 |  |
| 名称预先核准文号/注册号/统一社会信用代码 |  **xxx** |
| 住 所 |  **xxx** 省（市/自治区） **xxx** 市（地区/盟/自治州） **xxx** 县（自治县/旗/自治旗/[市](http://baike.baidu.com/view/175012.htm)/[区](http://baike.baidu.com/view/267478.htm)） **xxx** 乡（民族乡/镇/街道） **xxx** 村（路/社区） 号 |
| 生产经营地 |  **xxx** 省（市/自治区） **xxx** 市（地区/盟/自治州） **xxx** 县（自治县/旗/自治旗/[市](http://baike.baidu.com/view/175012.htm)/[区](http://baike.baidu.com/view/267478.htm)） **xxx** 乡（民族乡/镇/街道） **xxx** 村（路/社区） **xxx**号 |
| 联系电话 |  **xxx** | 邮政编码 |  **xxx** |
| **□设立** |
| 法定代表人姓名 | **xxx**  |
| 成员出资总额（万元） | **xxx**  |
| 成员总数： **xxx** （名） 其中：农民成员 **xxx** （名）所占比例 **xxx %** 企业、事业单位或社会团体成员：  **xxx** （名）所占比例 **xxx** % |
| 业务范围 | **xxx** |
| **□变更** |
| 变更项目 | 原登记内容 | 申请变更登记内容 |
| **xxx** | **xxx** | **xxx** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **□备案** |
|  分支机构□增设 □注销 | 名称 | **xxx** | 注册号/统一社会信用代码 | **xxx** |
| 登记机关 | **xxx** | 登记日期 | **xxx** |
| 章程 |  □初次备案 ☑章程修正案 □修改后的章程 |
| 其他 |  □成员名册 ☑ 联络员 □财务负责人  |
| **□注销** |
| 注销原因 | ☑章程规定的解散事由出现 □成员大会决定解散□因合并或分立需要解散 □依法被吊销营业执照或者被撤销□法律、行政法规规定的其他解散情形\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 分支机构办理注销登记情况 | **xxx** |
| 清算公告情况 | 公告报纸名称 | **xxx** |
| 公告日期 | **xxx** |
| 清税情况 | ☑已清理完毕 □未涉及纳税义务 |
| **□申请人声明** |
|  本社依法申请登记、备案，提交材料真实有效。通过联络员登录企业信用信息公示系统向登记机关报送、向社会公示的信息为本社提供、发布的信息，信息真实、有效。 法定代表人签字：   清算组负责人签名：  盖章 年月 日  |

附表1

**法定代表人信息**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 固定电话 |  |
| 移动电话 |  | 电子邮箱 |  |
| 身份证件类型 |  | 身份证件号码 |  |
|   |

 《中华人民共和国农民专业合作社法》第三十条规定：“农民专业合作社的理事长、理事、经理不得兼任业务性质相同的其他农民专业合作社的理事长、理事、监事、经理。”第三十一条规定：“执行与农民专业合作社业务有关的公务的人员，不得担任农民专业合作社的理事长、理事、监事、经理或者财务会计人员。”

 本人符合《中华人民共和国农民专业合作社法》第三十条、第三十一条的规定，并对此承诺的真实性承担责任。

法定代表人签名：

 年 月 日

附表2

**农民专业合作社成员出资清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  项目序号 | 出资成员姓名或名称 | 出资方式 | 出资额（元） | 出资成员签名或盖章 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**成员出资总额： （元）**

法定代表人签名：

年月 日

附表3

**农民专业合作社成员名册**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目序号 | 成员姓名或名称 | 证件名称及号码 | 住所 | 成员类型 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 成员总数：  （名）其中：农民成员：  （名）所占比例：% 企业、事业单位或社会团体成员：  （名）所占比例： % |

本农民专业合作社的成员符合《中华人民共和国中华人民共和国农民专业合作社登记管理条例》第十三条、第十四条的规定，并对此承诺的真实性承担责任。

法定代表人签名：

年 月 日

附表4

**农民专业合作社成员身份证明复印件**

|  |
| --- |
|  |

附表5

**联络员信息**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 固定电话 |  |
| 移动电话 |  | 电子邮箱 |  |
| 身份证件类型 |  | 身份证件号码 |  |
|   |

　　注：联络员主要负责本社与登记机关的联系沟通，以本人个人信息登录企业信用信息公示系统依法向社会公示本社有关信息等。联络员应了解农民专业合作社登记相关法规和企业信息公示有关规定，熟悉操作企业信用信息公示系统。

附表6

**承 诺 书**

 （登记机关名称）：

 （企业名称）郑重承诺：登记机关已告知相关审批事项和审批部门。在领取营业执照后，本企业将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营的需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。

如有违反上述承诺内容情形发生的，愿自行承担相应的法律责任。

签字：

**年 月 日**

注：1、《承诺书》只在企业设立和经营范围变更时填写。

2、申请人为公司、非公司企业法人、非公司外商投资企业的，由法定代表人签字，设立时由拟任法定代表人签字；申请人为外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动的，由有权签字人签字；申请人为合伙企业、外商投资合伙企业的，由全体合伙人或委托执行事务合伙人签字；申请人为个人独资企业的，由投资人签字。变更登记时还须加盖公章，外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动除外。

3、有限责任公司和股份有限公司的分公司、非公司企业法人分支机构由隶属企业的法定代表人签字，营业单位由隶属单位的法定代表人签字，个人独资企业分支机构由隶属企业投资人签字，合伙企业分支机构由合伙企业执行事务合伙人或委派代表签字。设立、变更登记时还须加盖隶属企业（单位）公章，外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动除外。

**“多证合一”政府部门共享信息表**

|  |
| --- |
| 财务负责人信息 |
| 姓 名 |  | 固定电话 |  |
| 移动电话 |  | 电子邮箱 |  |
| 身份证件类型 |  | 身份证件号码 |  |
| 其他信息 |
| 生产经营地 |  |
| 核算方式 | **□**独立核算 **□**非独立核算 |
| 从业人数 |  人 |

**指定代表或者委托代理人的证明**

指定代表或者委托代理人姓名 ：

指定代表或委托代理人的权限：

同意 □ 不同意 □ 修改有关表格的填写错误。

指定或者委托的有效期限：自 年月日至年月日

|  |  |
| --- | --- |
| 指定代表或委托代理人联系电话 | 固定电话： |
| 移动电话： |

|  |
| --- |
|   |

委托人（全体设立人 □ 法定代表人 □ 清算组全体成员 □ ）签名或盖章：

年月日

**XXXXXXXXXXXXXXX合作社**

**章程**

XXXX年XX月XX日召开设立大会，由全体设立人一致通过。

**第一章　总　则**

第一条　为保护成员的合法权益，增加成员收入，促进本社发展，依照《中华人民共和国农民专业合作社法》和有关法律、法规、政策，制定本章程。

第二条　本社由XXX、XXX、XXX、XXX、XXX等XXX人发起，于XXXX年XX月XX日召开设立大会。

本社名称：XXXXXXXXXXXXX合作社，成员出资总额XXX万元。

本社法定代表人：XXX。

本社住所：XXXXXXXXXXXXXXX，邮政编码：XXXXXXXXXXXX。

第三条　本社以服务成员、谋求全体成员的共同利益为宗旨。成员入社自愿，退社自由，地位平等，民主管理，实行自主经营，自负盈亏，利益共享，风险共担，盈余主要按照成员与本社的交易量比例返还。

第四条　本社以成员为主要服务对象，依法为成员提供XXXXXXXXXXXXXXXXXX等服务。主要业务范围如下：XXXXXXXXXXXXXXXXXXX（以登记机关核准为准）

第五条　本社对由成员出资、公积金、国家财政直接补助、他人捐赠以及合法取得的其他资产所形成的财产，享有占有、使用和处分的权利，并以上述财产对债务承担责任。

第六条　本社每年提取的公积金，按照成员与本社业务交易量依比例量化为每个成员所有的份额。由国家财政直接补助和他人捐赠形成的财产平均量化为每个成员的份额，作为可分配盈余分配的依据之一。

本社为每个成员设立个人账户，主要记载该成员的出资额、量化为该成员的公积金份额以及该成员与本社的业务交易量。

本社成员以其个人账户内记载的出资额和公积金份额为限对本社承担责任。

第七条　经成员大会讨论通过，本社投资兴办与本社业务内容相关的经济实体；接受与本社业务有关的单位委托，办理代购代销等中介服务；向政府有关部门申请或者接受政府有关部门委托，组织实施国家支持发展农业和农村经济的建设项目；按决定的数额和方式参加社会公益捐赠。

第八条　本社及全体成员遵守社会公德和商业道德，依法开展生产经营活动。

**第二章　成　员**

第九条　具有民事行为能力的公民，从事XXXXX产经营，能够利用并接受本社提供的服务，承认并遵守本章程，履行本章程规定的入社手续的，可申请成为本社成员。本社吸收从事与本社业务直接有关的生产经营活动的企业、事业单位或者社会团体为团体成员。具有管理公共事务职能的单位不得加入本社。本社成员中，农民成员至少占成员总数的百分之八十。

第十条　凡符合前条规定，向本社理事会提交书面入社申请，经成员大会审核并讨论通过者，即成为本社成员。

第十一条　本社成员的权利：

（一）参加成员大会，并享有表决权、选举权和被选举权；

（二）利用本社提供的服务和生产经营设施；

（三）按照本章程规定或者成员大会决议分享本社盈余；

（四）查阅本社章程、成员名册、成员大会记录、理事会会议决议、监事会会议决议、财务会计报告和会计账簿；

（五）对本社的工作提出质询、批评和建议；

（六）提议召开临时成员大会；

（七）自由提出退社声明，依照本章程规定退出本社；

（八）成员共同议决的其他权利。

第十二条　本社成员大会选举和表决，实行一人一票制，成员各享有一票基本表决权。

出资额占本社成员出资总额70%以上或者与本社业务交易量占本社总交易量80%以上的成员，在本社重大财产处置、投资兴办经济实体、对外担保和生产经营活动中的其他事项决策方面，最多享有一票的附加表决权。享有附加表决权的成员及其享有的附加表决权数，在每次成员大会召开时告知出席会议的成员。

第十三条　本社成员的义务：

（一）遵守本社章程和各项规章制度，执行成员大会和理事会的决议；

（二）按照章程规定向本社出资；

（三）积极参加本社各项业务活动，接受本社提供的技术指导，按照本社规定的质量标准和生产技术规程从事生产，履行与本社签订的业务合同，发扬互助协作精神，谋求共同发展；

（四）维护本社利益，爱护生产经营设施，保护本社成员共有财产；

（五）不从事损害本社成员共同利益的活动；

（六）不得以其对本社或者本社其他成员所拥有的债权，抵销已认购或已认购但尚未缴清的出资额；不得以已缴纳的出资额，抵销其对本社或者本社其他成员的债务；

（七）承担本社的亏损；

（八）成员共同议决的其他义务。

第十四条　成员有下列情形之一的，终止其成员资格：

（一）主动要求退社的；

（二）丧失民事行为能力的；

（三）死亡的；

（四）团体成员所属企业或组织破产、解散的；

（五）被本社除名的。

第十五条　成员要求退社的，须在会计年度终了的三个月前向理事会提出书面声明，方可办理退社手续；其中，团体成员退社的，须在会计年度终了的六个月前提出。退社成员的成员资格于该会计年度结束时终止。资格终止的成员须分摊资格终止前本社的亏损及债务。

成员资格终止的，在该会计年度决算后XX个月内，退还记载在该成员账户内的出资额和公积金份额。如本社经营盈余，按照本章程规定返还其相应的盈余所得；如经营亏损，扣除其应分摊的亏损金额。

成员在其资格终止前与本社已订立的业务合同应当继续履行。

第十六条　成员死亡的，其法定继承人符合法律及本章程规定的条件的，在XX个月内提出入社申请，经成员大会讨论通过后办理入社手续，并承继被继承人与本社的债权债务。否则，按照第十五条的规定办理退社手续。

第十七条　成员有下列情形之一的，经成员大会讨论通过予以除名：

（一）不履行成员义务，经教育无效的；

（二）给本社名誉或者利益带来严重损害的；

（三）成员共同议决的其他情形。

本社对被除名成员，退还记载在该成员账户内的出资额和公积金份额，结清其应承担的债务，返还其相应的盈余所得。因前款第二项被除名的，须对本社作出相应赔偿。

**第三章　组织机构**

第十八条　成员大会是本社的最高权力机构，由全体成员组成。

成员大会行使下列职权：

（一）审议、修改本社章程和各项规章制度；

（二）选举和罢免理事长、理事、执行监事或者监事会成员；

（三）决定成员入社、退社、继承、除名、奖励、处分等事项*；*

（四）决定成员出资标准及增加或者减少出资；

（五）审议本社的发展规划和年度业务经营计划；

（六）审议批准年度财务预算和决算方案；

（七）审议批准年度盈余分配方案和亏损处理方案；

（八）审议批准理事会、执行监事或者监事会提交的年度业务报告；

（九）决定重大财产处置、对外投资、对外担保和生产经营活动中的其他重大事项；

（十）对合并、分立、解散、清算和对外联合等作出决议；

（十一）决定聘用经营管理人员和专业技术人员的数量、资格、报酬和任期；

（十二）听取理事长或者理事会关于成员变动情况的报告；

（十三）决定其他重大事项。

第十九条　本社成员超过一百五十人时，每十名成员选举产生一名成员代表，组成成员代表大会。成员代表大会履行成员大会的全部职权。成员代表任期3年，可以连选连任。

第二十条　本社每年召开一次成员大会成员大会由理事长负责召集，并提前十五日向全体成员通报会议内容。

第二十一条　有下列情形之一的，本社在二十日内召开临时成员大会：

（一）百分之三十以上的成员提议；

（二）执行监事或者监事会提议；

（三）理事会提议；

（四）成员共同议决的其他情形。

理事长不能履行或者在规定期限内没有正当理由不履行职责召集临时成员大会的，执行监事或者监事会在10日内召集并主持临时成员大会。

第二十二条　成员大会须有本社成员总数的三分之二以上出席方可召开。成员因故不能参加成员大会，可以书面委托其他成员代理。一名成员最多只能代理10名成员表决。

成员大会选举或者做出决议，须经本社成员表决权总数过半数通过；对修改本社章程，改变成员出资标准，增加或者减少成员出资，合并、分立、解散、清算和对外联合等重大事项做出决议的，须经成员表决权总数三分之二以上的票数通过。成员代表大会的代表以其受成员书面委托的意见及表决权数，在成员代表大会上行使表决权。

第二十三条　本社设理事长一名，为本社的法定代表人。理事长任期XX年，可连选连任。

理事长行使下列职权：

（一）主持成员大会，召集并主持理事会会议；

（二）签署本社成员出资证明；

（三）签署聘任或者解聘本社经理、财务会计人员和其他专业技术人员聘书；

（四）组织实施成员大会和理事会决议，检查决议实施情况；

（五）代表本社签订合同等。

（六）履行成员大会授予的其他职权。

第二十四条　本社不设理事会，只设理事长一人，对成员大会负责，理事长任期XX年，可连选连任。

理事长行使下列职权：

（一）组织召开成员大会并报告工作，执行成员大会决议；

（二）制订本社发展规划、年度业务经营计划、内部管理规章制度等，提交成员大会审议；

（三）制定年度财务预决算、盈余分配和亏损弥补等方案，提交成员大会审议；

（四）组织开展成员培训和各种协作活动；

（五）管理本社的资产和财务，保障本社的财产安全；

（六）接受、答复、处理执行监事或者监事会提出的有关质询和建议；

（七）决定成员入社、退社、继承、除名、奖励、处分等事项；

（八）决定聘任或者解聘本社经理、财务会计人员和其他专业技术人员；

（九）履行成员大会授予的其他职权。

第二十五条　本社设执行监事一名，代表全体成员监督检查理事会和工作人员的工作。执行监事列席理事会会议。

第二十六条　本社不设监事会，只设执行监事一人，执行监事XX年，可连选连任。执行监事列席理事会会议。

执行监事行使下列职权：

（一）监督理事长对成员大会决议和本社章程的执行情况；

（二）监督检查本社的生产经营业务情况，负责本社财务审核监察工作；

（三）监督理事长和经理履行职责情况；

（四）向成员大会提出年度监察报告；

（五）向理事长提出工作质询和改进工作的建议；

（六）提议召开临时成员大会；

（七）代表本社负责记录理事与本社发生业务交易时的业务交易量情况；

（八）履行成员大会授予的其他职责 。

卸任理事长须待卸任XX年后方能当选监事。

第二十七条　本社经理由理事长聘任或者解聘，对理事长负责，行使下列职权：

（一）主持本社的生产经营工作，组织实施理事长决议；

（二）组织实施年度生产经营计划和投资方案；

（三）拟订经营管理制度；

（四）提请聘任或者解聘财务会计人员和其他经营管理人员；

（五）聘任或者解聘除应由理事长聘任或者解聘之外的经营管理人员和其他工作人员；

（六）理事长授予的其他职权 。

本社理事长或者理事可以兼任经理。

第二十八条　本社现任理事长、理事、经理和财务会计人员不得兼任监事。

第二十九条　本社理事长、管理人员不得有下列行为：

（一）侵占、挪用或者私分本社资产；

（二）违反章程规定或者未经成员大会同意，将本社资金借贷给他人或者以本社资产为他人提供担保；

（三）接受他人与本社交易的佣金归为己有；

（四）从事损害本社经济利益的其他活动；

（五）兼任业务性质相同的其他农民专业合作社的理事长、监事、经理。

理事长、管理人员违反前款第（一）项至第（四）项规定所得的收入，归本社所有；给本社造成损失的，须承担赔偿责任。

**第四章　财务管理**

第三十条　本社实行独立的财务管理和会计核算，严格按照国务院财政部门制定的农民专业合作社财务制度和会计制度核定生产经营和管理服务过程中的成本与费用。

第三十一条　本社依照有关法律、行政法规和政府有关主管部门的规定，建立健全财务和会计制度,实行每季度第1月20日财务定期公开制度。

本社财会人员应持有会计从业资格证书，会计和出纳互不兼任。理事会、执行监事及其直系亲属不得担任本社的财会人员。

第三十二条　成员与本社的所有业务交易，实名记载于各该成员的个人账户中，作为按交易量进行可分配盈余返还分配的依据。利用本社提供服务的非成员与本社的所有业务交易，实行单独记账，分别核算。

第三十三条　会计年度终了时，由理事长按照本章程规定，组织编制本社年度业务报告、盈余分配方案、亏损处理方案以及财务会计报告，经执行监事或者监事会审核后，于成员大会召开十五日前，置备于办公地点，供成员查阅并接受成员的质询。

第三十四条　本社资金来源包括以下几项：

（一）成员出资；

（二）每个会计年度从盈余中提取的公积金、公益金；

（三）未分配收益；

（四）国家扶持补助资金；

（五）他人捐赠款；

（六）其他资金。

第三十五条　本社成员可以用货币出资，也可以用库房、加工设备、运输设备、农机具、农产品等实物、技术、知识产权或者其他财产权利作价出资，但不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。成员以非货币方式出资的，由全体成员评估作价。

第三十六条　本社成员认缴的出资额，须在3个月内缴清。

第三十七条　以非货币方式作价出资的成员与以货币方式出资的成员享受同等权利，承担相同义务。

经理事长审核，成员大会讨论通过，成员出资可以转让给本社其他成员。

第三十八条　为实现本社及全体成员的发展目标需要调整成员出资时，经成员大会讨论通过，形成决议，每个成员须按照成员大会决议的方式和金额调整成员出资。

第三十九条　本社向成员颁发成员证书，并载明成员的出资额。成员证书同时加盖本社财务印章和理事长印鉴。

第四十条　本社从当年盈余中提取5%的公积金，用于扩大生产经营、弥补亏损或者转为成员出资。

第四十一条　本社从当年盈余中提取8%的公益金，用于成员的技术培训、合作社知识教育以及文化、福利事业和生活上的互助互济。其中，用于成员技术培训与合作社知识教育的比例不少于公益金数额的30%。

第四十二条　本社接受的国家财政直接补助和他人捐赠，均按本章程规定的方法确定的金额入账，作为本社的资金，按照规定用途和捐赠者意愿用于本社的发展。在解散、破产清算时，由国家财政直接补助形成的财产，不得作为可分配剩余资产分配给成员，处置办法按照国家有关规定执行；接受他人的捐赠，与捐赠者另有约定的，按约定办法处置。

第四十三条　当年扣除生产经营和管理服务成本，弥补亏损、提取公积金和公益金后的可分配盈余，经成员大会决议，按照下列顺序分配：

（一）按成员与本社的业务交易量比例返还，返还总额不低于可分配盈余的80%；

（二）按前项规定返还后的剩余部分，以成员账户中记载的出资额和公积金份额，以及本社接受国家财政直接补助和他人捐赠形成的财产平均量化到成员的份额，按比例分配给本社成员，并记载在成员个人账户中。

第四十四条　本社如有亏损，经成员大会讨论通过，用公积金弥补，不足部分也可以用以后年度盈余弥补。

本社的债务用本社公积金或者盈余清偿，不足部分依照成员个人账户中记载的财产份额，按比例分担，但不超过成员账户中记载的出资额和公积金份额。

第四十五条　执行监事负责本社的日常财务审核监督。根据成员大会的决定，本社委托长沙市文文会计审计事务所对本社财务进行年度审计、专项审计和换届、离任审计。

**第五章　合并、分立、解散和清算**

第四十六条　本社与他社合并，须经成员大会决议，自合并决议作出之日起十日内通知债权人。合并后的债权、债务由合并后存续或者新设的组织承继。

第四十七条　经成员大会决议分立时，本社的财产作相应分割，并自分立决议作出之日起十日内通知债权人。分立前的债务由分立后的组织承担连带责任。但是，在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

第四十八条　本社有下列情形之一，经成员大会决议，报登记机关核准后解散：

（一）本社成员人数少于五人；

（二）成员大会决议解散；

（三）本社分立或者与其他农民专业合作社合并后需要解散；

（四）因不可抗力因素致使本社无法继续经营；

（五）依法被吊销营业执照或者被撤销；

（六）成员共同议决的其他情形。

第四十九条　本社因前条第一项、第二项、第四项、第五项、第六项情形解散的，在解散情形发生之日起十五日内，由成员大会推举五名成员组成清算组接管本社，开始解散清算。逾期未能组成清算组时，成员、债权人可以向人民法院申请指定成员组成清算组进行清算。

第五十条　清算组负责处理与清算有关未了结业务，清理本社的财产和债权、债务，制定清偿方案，分配清偿债务后的剩余财产，代表本社参与诉讼、仲裁或者其他法律程序，并在清算结束后，于30日内向成员公布清算情况，向原登记机关办理注销登记。

第五十一条　清算组自成立起十日内通知成员和债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第五十二条　本社财产优先支付清算费用和共益债务后，按下列顺序清偿：

（一）与农民成员已发生交易所欠款项；

（二）所欠员工的工资及社会保险费用；

（三）所欠税款；

（四）所欠其它债务；

（五）归还成员出资、公积金；

（六）按清算方案分配剩余财产。

清算方案须经成员大会通过或者申请人民法院确认后实施。本社财产不足以清偿债务时，依法向人民法院申请破产。

**第六章　附　则**

第五十三条　本社需要向成员公告的事项，采取书面方式发布，需要向社会公告的事项，采取报刊方式发布。

第五十四条　本章程由设立大会表决通过，全体设立人签字后生效。

第五十五条　修改本章程，须经半数以上成员或者理事会提出，理事长负责修订，成员大会讨论通过后实施。

第五十六条　本章程由本社理事会负责解释。

**第七章 公司党建**

第五十七条 公司坚决拥护中国共产党的领导

第五十八条 公司符合中国共产党章程规定条件的，设立党的基层组织。公司党建工作由股东或者高管负责。公司鼓励把业务骨干培养成中共党员，把中共党员培养成公司骨干．暂时没有中共党员的公司应建立工会、共青团等群团组织。

第五十九条 公司党组织是党在公司中的战斗堡垒，贯彻党的方针政策，引引导和监督公司遵守国家的法律法规，领导工会、共青团等群团组织，团结疑聚职工群众，维护各方的合法权益，促进公司健康发展。

第六十条 公司应为党组织的活动提供必要的人员、经费和场所等保障.

全体设立人签名(盖章)：

 XXXX年XX月XX日

**XXXXXXXXXXXXXXX合作社**

**设立大会纪要**

 根据《中华人民共和国农民专业合作社法》和有关法律、法规、政策，由XXX、XXX、XXX、XXX、XXX发起设立XXXXXXXXXXXXXX合作社。本社于XXXX年XX月XX日召开设立大会，所作出决议经全体发起人表决一致通过。决议事项如下：

1．同意设立XXXXXXXXXXXXX合作社。

2．同意通过本专业合作社章程。

3．同意本专业合作社住所为：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX。

4．同意本合作社业务范围为：XXXXXXX(以登记机关核准为准)；。

5．同意本合作社成员出资总额为：XX万元。

6．同意选举XXX为理事长；选举XXXXXXX为监事。

7．同意指定XXX为全体成员指定代表到登记机关办理合作社设立登记手续。

全体设立人：（签名或盖章）

XXXX年XX月XX日

XXXXXXXXXX合作社

 理事长、法定代表人任职文件

根据本合作社章程及XXXX年XX月XX日设立大会纪要，任命本社理事长XXX为本社理事长、法定代表人。

全体设立人：（签名或盖章）

XXXX年XX月XX日

**租赁合同**

甲方(出租方)：XXX

乙方(承租方)：XXXXXXXXXXXXXXXX（筹）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方订立本合同并同意遵守以下条款：

一、出租房屋所处的位置为：长沙市XXXXXXXXXXXXX，面积约XXXX平方米。用途：作为办公场所使用。

二、租赁价格为XXXX元/月，不包含物业管理、水电、照明。

三、租赁期限暂定为XX年，从XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日。

四、乙方应交给甲方押金 XXXX 元,租赁期满如乙方与甲方结清了所有账目, 甲方应将押金退还乙方;

五、租金交纳方式: 乙方应将租金在租期开始前交给甲方,租金每季度一交,以现金交纳,如乙方没有按期交纳房租, 甲方有权将房屋无条件收回,并不负责由此造成的一切损失;

六、在租赁期间乙方应保证甲方房屋的安全完整，所有经营活动和费用以及一切法律后果概由乙方自负，乙方如若转租房屋应征得甲方书面同意，否则视为无效；七、在租赁期间乙方如若退租房屋，应提前XX个月退知甲方，否则应付给甲方违约金XXX元。租赁期满，乙方有权先租赁；

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，注册登记机关各留存一份,以甲、乙双方签订生效。

甲方： 乙方：

XXXX年XX月XX日 XXXX年XX月XX日